



1996 · 2016



Associazione & Formazione

Ente di formazione della Associazione Geometri di Genova
Viale Brigata Bisagno 8/2 – 16129 Genova - Tel. 010.40.73.133

CENTRO PER LA FORMAZIONE CONTINUA DEL COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA

CORSO N° 66 S/2017 – MODULO IV

In Genova, Viale Brigata Bisagno 8/1-2 - aula Conferenze

Venerdì 24 marzo 2017 – dalle ore 14.30 alle ore 18.30

Registrazione partecipanti 15 minuti prima dell'avvio del corso

“Valore di trasformazione e Cost Approach”

Programma:

Valore di trasformazione e Cost approach

Analisi, dimensionamento e peculiarità de: costo di costruzione, spese generali, sistemazioni esterne, progettazione e direzione lavori, imprevisti e varianti, oneri di urbanizzazione, profitto dell'imprenditore, intermediazione immobiliare costo dei denaro, linea di credito, ecc...

Costo di gestione dei beni invenduti

Valore di incidenza area

Scorporo dell'edificabilità del suolo e mobilità territoriale del valore di tale edificabilità

L'importanza di costruire per lotti funzionali

Ammortamento dei costi di trasformazione di un immobile messo a reddito

Vetustà funzionale, tecnologica: come valutare il deprezzamento nella filiera per cost approach

Coefficienti di degrado

Congruità delle trasformazioni urbane private e pubbliche

Percorsi di congruità

"BUILT TO SUIT"

Formatore: Dott. Flavio Paglia

Il corso della durata di 4 ore, è aperto a tutti. Ai SOLI GEOMETRI saranno riconosciuti 4 c.f.p.

Costo di partecipazione 73,00 Euro IVA 22% compresa.

Le adesioni ed i contestuali pagamenti dovranno pervenire 5 giorni lavorativi prima della data di avvio.

Questo corso fa parte di un percorso di sei moduli (corsi 66 Moduli da I a VI)

Chi lo desidera può effettuare l'intero percorso di sei corsi al prezzo complessivo **scontato** di:

- Per i giovani di età inferiore ai 27 anni € 330,00 IVA 22% compresa
- Per i restanti di età superiore ai 27 anni € 388,00 IVA 22% compresa

(per usufruire dello sconto occorre non aver compiuto i 27 anni alla data di avvio del primo modulo)